

المشرقيّة  
AL-MASHRIQYA  
BY NHC

داما  
Dama  
المشرقيّة



إحدى مشاريع  
ALOMAR  
INVESTMENT  
السهم للاستثمار

حيث تنمو الحياة

Where life grows



A home that keeps pace with the city's rhythm and embraces family warmth.

مسكن يواكب نبض المدينة  
ويحتضن دفء العائلة

NHC عن  
About NHC

04

مشروع داما المشرقية  
Dama Al-Mashriqya Project

01

عن العمر للاستثمار  
About Alomar Investment

05

خدمات ومرافق المشروع  
Project Services and Facilities

02

ضمانات ومواصفات المشروع  
Project guarantees and specifications

06

موقع المشروع  
Project Location

03



من قلب الرياض...  
نبض الحياة بوجهٍ جديدٍ

From the heart of Riyadh,  
life takes on a new form





المشرقية  
AL-MASHRIQYA  
BY NHC

داما  
dama



حين اخترنا أن نطلق مشروعنا في وجهة المشرقية، كان القرار امتداداً لرؤية تؤمن بأن الرياض ليست مجرد عاصمة، بل مدينة تصنع الغد.

هنا، حيث تلتقى الحداثة مع الأصالة، أردنا أن تكون « داما المشرقية » انعكاساً لأسلوب حياة يزدهر بالسكينة في قلب الحيوية.

فيها كل ما يجعل العيش تجربةً متكاملةً. مكانٌ يتسع لأحلام اليوم، ويمتد بأفاق الغد.

When we decided to launch our project in Al-Mashriqya Destination, it was driven by a vision that sees Riyadh not merely as a capital, but as a city that shapes the future.

Here, where modernity meets authenticity, “ Dama Al-Mashriqya ”, reflects a lifestyle that thrives with serenity amidst vitality, a place that embraces today's dreams and opens to tomorrow's

A home that tells your  
story with comfort  
and elegance

مسكن يروي  
تفاصيل يومك  
براحة و أناقة  
(صور تخيلية)



في العُمر للاستثمار، تتجاوز رؤيتنا حدود البناء؛ فنحن نعمل على خلق تجربة متكاملة أساسها الجودة والاستدامة، من خلال استثمار فكري وفريقي محترف هدفه بناء مشاريع تعكس الثقة وتحقق تطلعات عملائنا.

تسير العُمر للاستثمار بخطىٍ واثقة، مواكبةً عجلة التطور السريع في مختلف المجالات، لتبقى دائِماً رائدةً في قطاعها.

At Al-Omar Investment, our vision goes beyond construction. We strive to create a holistic experience built on quality and sustainability, driven by intellectual investment and a professional team dedicated to developing projects that inspire trust and fulfill our clients' aspirations. With steady and confident steps, Al-Omar Investment keeps pace with rapid advancements across diverse fields, ensuring its continued leadership in the sector.



Foundation stone for  
a life built on stability

حجر الأساس  
لحياة تنبض استقراراً



هنا، في قلب الرياض ووسط وجهة المشرقية النابضة بالحياة، يولد مشروعٌ يجمع بين عصرية التصميم ودفء الانتماء.

تناغم المساحات بتنوعها لتمكن كل أسرة خصوصيتها وراحةها، وتكامل تفاصيلها بمرافق عصرية تجعل من كل يوم تجربة أكثر سلاسةً ورفاهية.

في داما المشرقية، تلتقي المدارس والمساجد والحدائق والmarkets التجارية في نسيج عمراني متكامل، يصنع مجتمعاً حيّاً يحتفي بالحياة. ليست مجرد فلل تشييد، بل أسلوب عيش متوازن يجمع العائلة ويهضن المستقبل.

Here, in the heart of Riyadh's vibrant Al-Mashriqa Destination, emerges a project that blends modern design with a sense of belonging.

Diverse spaces flow harmoniously to offer each family privacy and comfort, complemented by contemporary facilities that make everyday life smoother and more fulfilling.

At **Dama** Al-Mashriqa, schools, mosques, parks, and commercial centers unite in an integrated urban fabric to create a lively community that celebrates life.

These are not just villas being built, but a balanced lifestyle that brings families together and embraces the future.



An integrated life that  
meets your every need

حِيَاةٌ مُتَكَامِلَةٌ  
تُحَاكِي احْتِيَاجَاتِكَ



## Services and Facilities at داما المشرقيّة

### الخدمات والمرافق في داما المشرقيّة

٢٠ حديقة بمساحة تتجاوز  
٧٠٠,٠٠٠ متر مربع

20 Green areas covering 700,000 square meters

١٩ مسجداً

19 mosques

٣٢ مرفقاً تجاريًّا

32 commercial facilities

١ مركز صحي

1 health center

٩ مدارس

9 schools

٢ مراكز أمنيٌّ

2 security centers



بيوت تنبض بالحياة  
وتحمّل بروح العصرية

Homes that come alive  
with modern spirit





في داما المشرقية، تتناغم الفخامة مع البساطة، وينترجم التصميم العصري لتفاصيل الحياة اليومية إلى راحة وجمال. تنوع المساحات لتلبّي احتياجات الأسر المختلفة، وتحيط بالفلل مراافق متكاملة تجعل الحياة اليومية أكثر سهولة ورفاهية. إنها تجربة سكنية لا تكتفي بتوفير مسكن فخم، بل تمنحك حياة تتبع بالطمأنينة في قلب العاصمة.

At **Dama** Al-Mashriqya, luxury meets simplicity, and contemporary design transforms everyday living into beauty and ease.

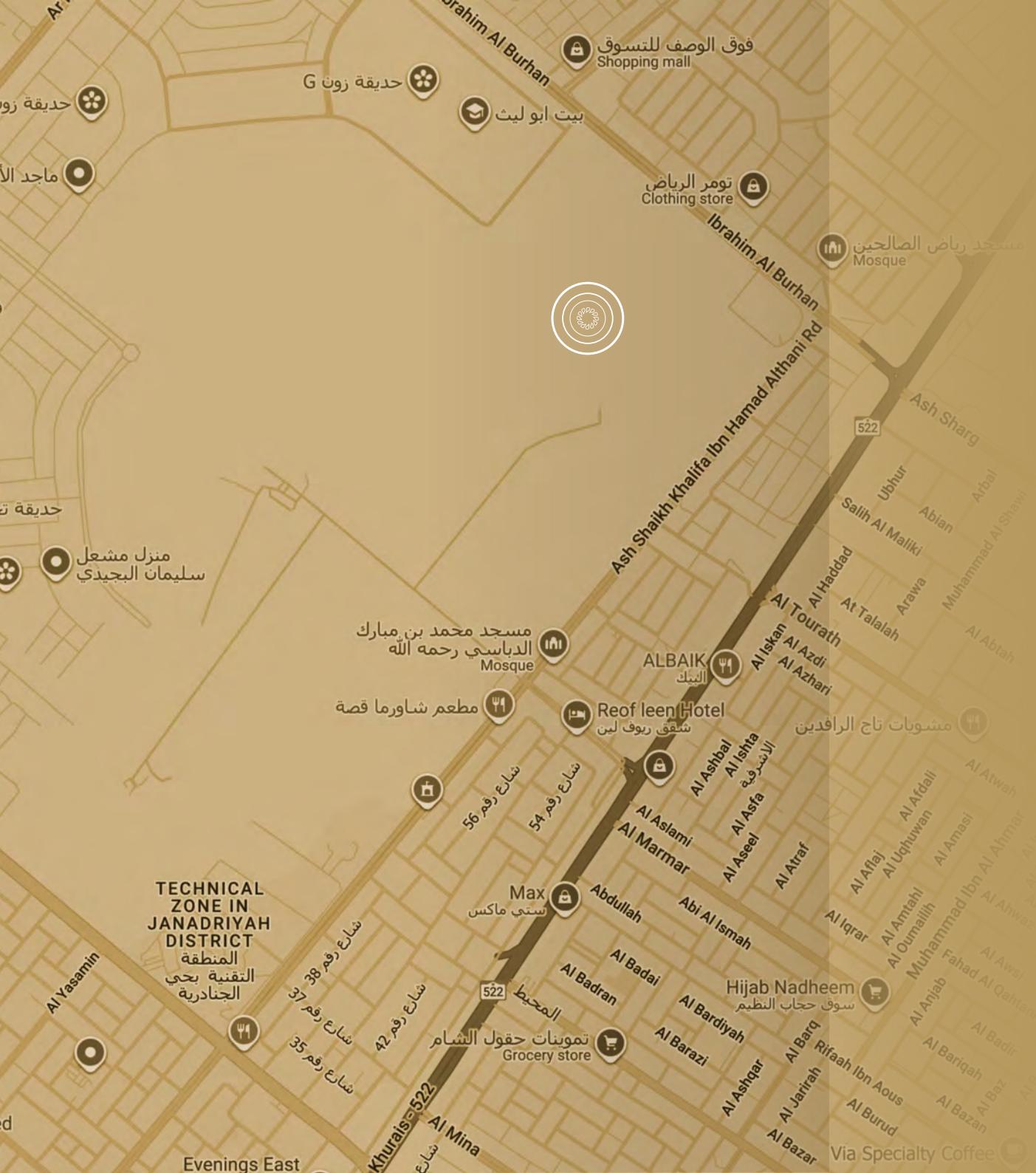
The villas come in diverse sizes to meet every family's need, surrounded by integrated facilities that make daily life more comfortable and fulfilling.

It's not just about owning a luxurious home, it's about living a life that beats with peace and confidence in the heart of Riyadh.



In the heart of Riyadh,  
every road leads to comfort

في قلب الرياض...  
كل الطرق تقود إلى الراحة



## المعالم القرية من داما المشرقية

Nearby Landmarks from  
Dama Al-Mashriqa

20 دقيقة  
20 minutes

جامعة الأميرة نورة  
Princess Nourah  
University

18 دقيقة  
18 minutes

مطار الملك خالد الدولي  
King Khaled  
International Airport

بالإضافة إلى أن المشروع يقع على مقربة من أهم المحاور الرئيسية، مثل:

In addition, the project is located close to major highways, such as:

طريق الشيخ جابر  
Sheikh Jaber Road

طريق الدمام  
Dammam Road

طريق خريص  
Khurais Road

طريق الدائري الجنوبي الجديد  
King Abdullah Road

طريق المثلث الجنوبي الجديد  
New Southern Ring Road

طريق الدائري الشمالي  
Eastern Ring Road

خط وط المترو  
Metro lines

طريق خالد بن الوليد  
Khalid bin Al Waleed Road



A project where you  
find everything you need

مُشْرُوعٌ تَجِدْ فِيهِ  
كُلَّ مَا تَحْتَاجُ إِلَيْهِ



## نبذة عن مشروع داما المشرقية

يقع مشروع داما المشرقية على مساحة تبلغ 156,546 متراً مربعاً، ويضم 618 فيلاً سكنية بمساحاتٍ متعددةٍ تلبي مختلف الاحتياجات. تُقدم الفلل ضمن ثلاثة نماذج معماريةٍ صمّمت بعنايةٍ لتواكب تطلعات الأسر نحو المسكن الأول، مع تأمين جميع الخدمات والمرافق الأساسية التي تضمن أسلوب حياةً مريحٍ ومتوازن.

## About Dama Al-Mashriqya Project

Dama Al Mashriqya project spans an area of 156,546 square meters and includes 618 residential villas of varying sizes to meet a variety of needs. The villas are offered in three carefully designed architectural styles to meet the aspirations of families for their first home, while providing all the essential services and amenities to ensure a comfortable and balanced lifestyle.



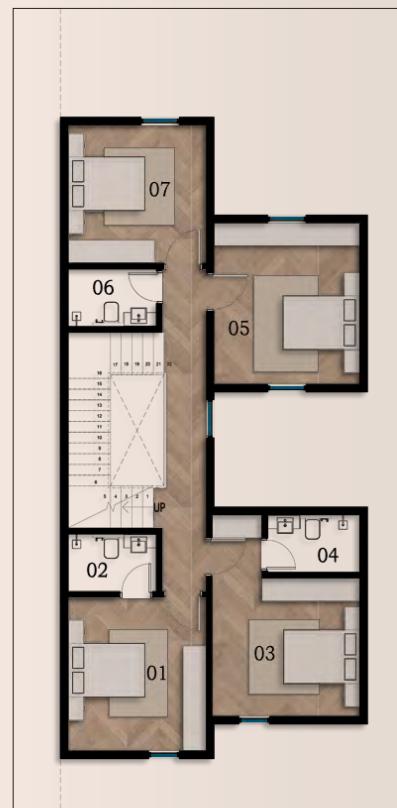
الواجهات  
نموذج A1

# مخططات المشروع

Type A1 نموذج



مساحة الدور الأرضي | ١٠٨.٣٥ م²



مساحة الدور الأول | ١٠٤.٢٤ م²



مساحة الدور الثاني | ٣١.٢٩ م²

## الدور الأرضي

- 01 المدخل ————————
- 02 المجلس ————————
- 03 دوره مياه المجلس ————————
- 04 غرفة الطعام ————————
- 05 غرفة المعيشة ————————
- 06 المطبخ المفتوح ————————
- 07 المطبخ الداخلي ————————
- 08 دوره المياله ————————
- 09 موقف السيارات ————————

## الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية ————————
- 02 دوره مياه رئيسية ————————
- 03 غرفة نوم ————————
- 04 دوره مياه ————————
- 05 غرفة نوم ————————
- 06 دوره مياه ————————
- 07 غرفة نوم ————————

## الدور الثاني

- 01 غرفة نوم العاملة ————————
- 02 دوره مياه ————————



الواجهات  
نموذج B1

Type

B1

نموذج



مساحة الدور الأرضي | ١١٦.٢٣ م²



مساحة الدور الأول | ١١٢.٧٤ م²



مساحة الدور الثاني | ٢٥,٠٢ م²

### الدور الأرضي

- |    |                  |           |
|----|------------------|-----------|
| 01 | المدخل           | 2.00x1.80 |
| 02 | المجلس           | 5.10x3.80 |
| 03 | دوره مياه المجلس | 1.30x1.80 |
| 04 | المغاسل          | 1.20x1.80 |
| 05 | غرفة الطعام      | 2.70x3.70 |
| 06 | غرفة المعيشة     | 5.10x5.10 |
| 07 | المطبخ المفتوح   | 2.95x2.50 |
| 08 | المطبخ الداخلي   | 4.50x3.80 |
| 09 | دوره المياه      | 1.30x2.40 |
| 10 | موقف السيارات    | 6.30x3.60 |

### الدور الأول

- |    |                  |           |
|----|------------------|-----------|
| 01 | غرفة نوم         | 3.65x3.80 |
| 02 | دوره مياه        | 1.60x2.50 |
| 03 | غرفة نوم         | 4.25x3.65 |
| 04 | دوره مياه        | 2.00x1.75 |
| 05 | غرفة نوم         | 3.95x3.65 |
| 06 | دوره مياه        | 2.00x1.75 |
| 07 | غرفة نوم رئيسية  | 4.00x3.80 |
| 08 | غرفة الملارس     | 1.70x2.45 |
| 09 | دوره مياه رئيسية | 1.60x2.45 |

### الدور الثاني

- |    |                  |           |
|----|------------------|-----------|
| 01 | غرفة نوم العاملة | 2.75x2.40 |
| 02 | دوره مياه        | 2.75x1.30 |



الواجهات  
نموذج C1

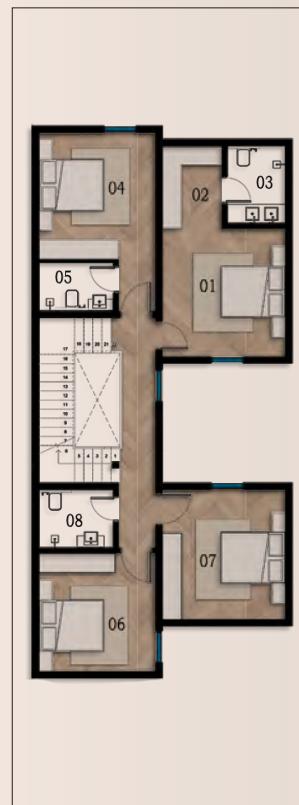
Type

C1

نموذج



مساحة الدور الأرضي | ١٣١.٦٠ م٢



مساحة الدور الأول | ١٠٩.١٤ م٢



مساحة الدور الثاني | ٣٠.٩٤ م٢

### الدور الأرضي

- 01 المدخل ———————— ل
- 02 المجلس ———————— س
- 03 دوره مياه المجلس ——————— دورة مياه المجلس
- 04 المغاسل ——————— ل
- 05 غرفة المعيشة مع طاولة الطعام ——————— ٦٥.٦٠x٣.٨٠
- 06 المطبخ الداخلي ——————— ٤.٤٠x٣.٦٠
- 07 دوره المياه ——————— ه
- 08 ديواني ——————— ة
- 09 موقف السيارات ——————— ٦.٠٠x٣.٦٠

### الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية ——————— ٣.٩٥x٣.٨٠
- 02 غرفة ملابس ——————— س
- 03 دوره مياه رئيسية ——————— ه
- 04 غرفة نوم ——————— ٣.٩٠x٣.٦٠
- 05 دوره مياه ——————— ه
- 06 غرفة نوم ——————— ه
- 07 غرفة نوم ——————— ه
- 08 دوره مياه ——————— ه

### الدور الثاني

- 01 غرفة نوم العاملة ——————— ه
- 02 دوره مياه ——————— ه



A new beginning  
for a promising future

بداية جديدة  
لمستقبل واعد

## About NHC

NHC takes pride in creating destinations that inspire a better way of living, today and for generations to come.

We don't just meet quality standards; we go beyond them to set new benchmarks for excellence.

Since 2016, we have been shaping sustainable infrastructure and lively communities that redefine modern living. Our destinations are thoughtfully designed to surround residents and visitors with every element of a seamless lifestyle, where shopping centers, green spaces, and essential amenities are always within reach. Each development enriches everyday life and embraces the diverse rhythms of modern living. At NHC, we are committed to building thriving urban environments where individuals and families can flourish, creating experiences that grow in value and meaning with every passing year.



## عن NHC

تغقر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تتبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهات السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

## Partnerships Building a Promising Future

Al-Omar Investment takes pride in its partnership with (NHC), committed to developing integrated residential communities that embody our shared vision of enhancing quality of life and providing modern homes that meet the aspirations of Saudi families.

Through this partnership, we strive to achieve the objectives of the Housing Program under Saudi Vision 2030 by delivering exceptional projects built to the highest standards of planning and execution. This reflects Al-Omar's commitment to sustainability, innovation, and shaping an urban future that truly serves the Saudi community.

## شراكات تبني مستقبل واعد

تفخر شركة العُمر للاستثمار بشراكتها مع (NHC)، بهدف تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تعكس رؤيتنا المشتركة في رفع جودة الحياة، وتوفير مساكن عصرية تلبي تطلعات الأسرة السعودية.

ومن خلال هذه الشراكة، نعمل معاً على تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان ضمن رؤية المملكة 2030، عبر مشاريع نوعية ترتكز على أعلى المعايير في التخطيط والتنفيذ، وتجسد التزام العُمر بالاستدامة والابتكار وصناعة مستقبل عمراني يليق بالمجتمع السعودي.





حياة تسريحة  
بالقرب والراحة

Life that flows with  
ease and connection

## Why Al-Omar Investment?

At Al-Omar Investment, we are driven by an ambitious vision inspired by Saudi Arabia's Vision 2030. We place sustainability and quality of life at the heart of every project. For us, real estate development is not just about building; it is about shaping a better future and creating vibrant spaces that meet people's aspirations today and tomorrow.

## Modern Designs for a Better Future

Our approach is rooted in innovation and contemporary design, blending beauty with functionality. We deliver integrated projects with modern services and well-thought-out solutions, turning your home into a long-term investment and an exceptional living experience that keeps pace with the future.

## لماذا الغُمر للاستثمار؟

في الغُمر للاستثمار، ننطلق من رؤية طموحة تستلهمنا أهداف رؤية المملكة 2030، ونضع الاستدامة وجودة الحياة في قلب كل مشروع. نؤمن أن التطوير العقاري ليس مجرد بناء، بل هو صناعة مستقبل أفضل ومساحات تنفس بالحياة وتلبية تطلعات الإنسان،اليوم وغداً.

## تصاميم عصرية لمستقبل أفضل

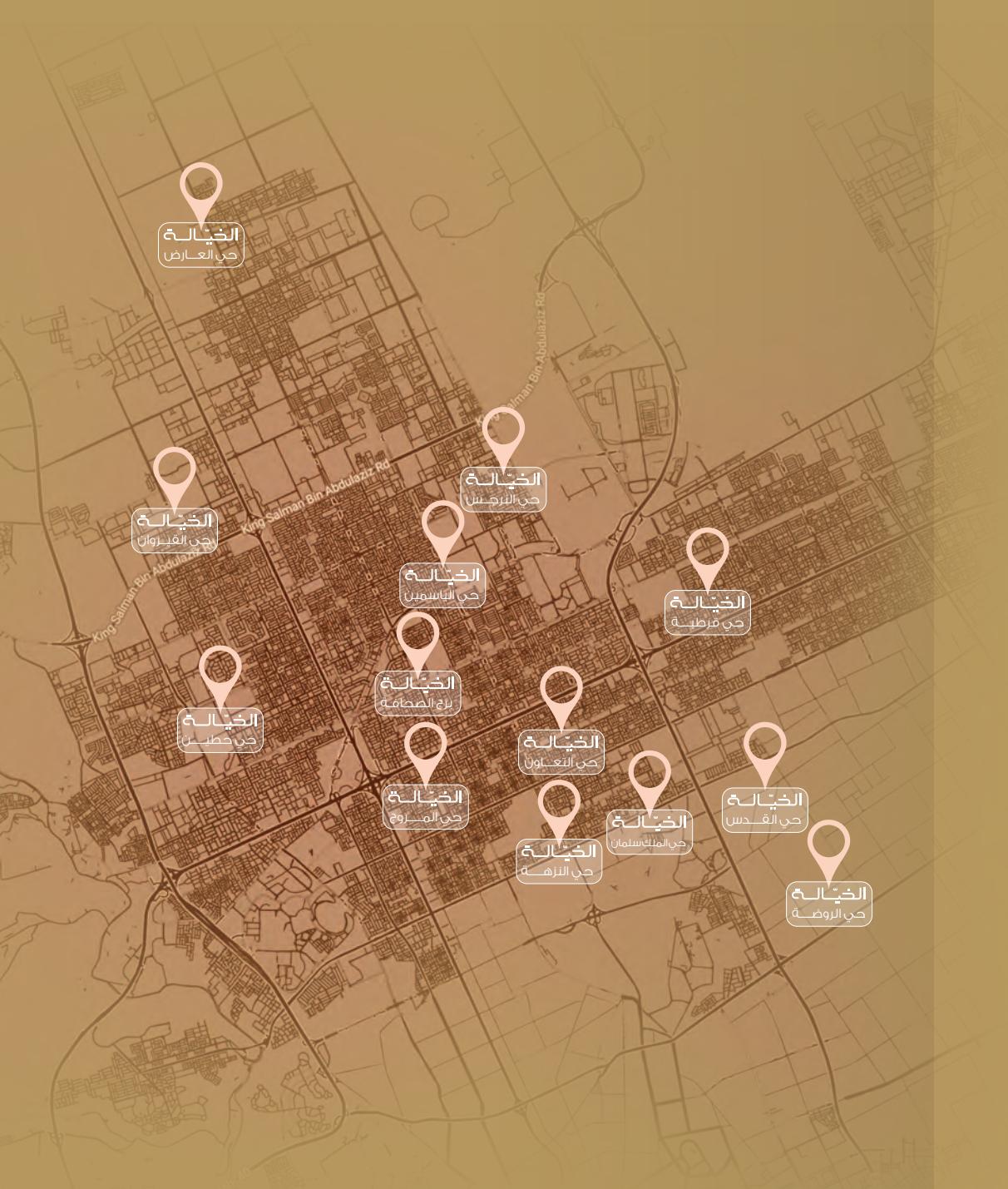
نهجنا يرتكز على الابتكار والتصاميم العصرية التي تجمع بين الجمال والوظيفة، وقدّم مشاريع متكاملة بخدمات حديثة وحلول مدروسة تجعل من مسكنك استثماراً طويل الأمد، وتجربة سكنية استثنائية توّاكب تطلعات المستقبل.

## بصمة العمر للاستثمار في كل مكان

تعمل العمر للاستثمار على تطوير مشاريع نوعية في مختلف مناطق المملكة، من الرياض إلى تبوك، وجازان، والخبر، لتقديم مجتمعات عمرانية متكاملة قرية من كل شيء.

## Al-Omar's Investment Presence Everywhere

Al-Omar Investment is dedicated to developing landmark projects across the Kingdom from Riyadh to Tabuk, Jazan, and Khobar, creating integrated urban communities that keep you close to everything.





Trust built with every  
project we deliver

ثقة تُبني  
مع كل مشروع نقدمه  
(صور تخيلية)

## ضمانات تدوم معك

في شركة عمر للاستثمار، للتزم بتقديم ضمانات شاملة تغطي جودة البناء، وسلامة المواد، وكفاءة التنفيذ، بما يعكس التزامنا بأعلى المعايير ويضمن استدامة مسكنك لسنوات طويلة.

**10**

سنوات  
years

ضمان الهيكل  
ضمان العزل المائي والحراري

Structural guarantee Water  
and thermal insulation guarantee

**1**

سنة واحدة  
year

ضمان الأعمال الكهربائية والسباكية  
Electrical and plumbing work  
guarantee

**2**

سنتان  
years

ضمان الخزانات  
Tanks Guarantee

-

ضمان حسب المورد

**Supplier's Guarantee**

ضمان الآخرين  
Other Materials

### Guarantees that Last

At Al-Omar Investment, we are committed to providing comprehensive guarantees that cover construction quality, material safety, and execution efficiency, reflecting our dedication to the highest standards and ensuring the sustainability of your home for many years to come.





## الأعمال المعمارية المدخل



بورسلان 60x60 سم أو رخام - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المعاصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المعاصفات والمقاييس السعودية)

### الأرضيات

### الجدران

### الأسقف

أسقف من تكسيات حسب التصميم أو دهان خارجي حسب التصميم.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المعاصفات والمقاييس السعودية)

## غرفة الاستقبال (المجلس)



بورسلان 60x60 سم - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المعاصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المعاصفات والمقاييس السعودية)

### الأرضيات

### الجدران

### الأسقف

أسقف معلقة من الجبس الكلي مع دهان أبيض

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المعاصفات والمقاييس السعودية)

## المواصفات الفنية للوحدات السكنية في داما المشرقية



### الأعمال الإنشائية



### العناصر الخرسانية

كافة الاعمال الخرسانية طبقاً للإجهاد المحدد لها ونوعية الخرسانة وتحديد نسبة الاسمنت بالمتر المكعب طبقاً للمواصفات الفنية حسب المخططات واصول الصناعة وتعليمات استشاري.

تنفيذ خزانات خرسانية أرضية لكل وحدة سكنية طبقاً للمواصفات الفنية حسب المخططات واصول الصناعة وتعليمات استشاري.

### الخزانات الأرضية

### الجدران الخارجية والجدران الداخلية

الجدران الخارجية (بلوك أسمنتي المعزول حراريأ أو الجدران الجاهزة المعزولة) وأما الجدران الداخلية (بلوك أسمنتي أو الجدران الجاهزة) والتنفيذ حسب المخططات واصول الصناعة وتعليمات استشاري.

لياسة أسمنتية أو معجونية جاهزة والتنفيذ حسب المخططات واصول الصناعة وتعليمات استشاري المشروع.

### العزل المائي للأسس

تنفيذ أعمال العزل المائي البيتوهين للأسس والميد ورقب الأعمدة مع معالجة الغواصل الإنشائية وإنهاء جميع الاختراقات وذلك طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات استشاري.



## غرفة نوم الخادمة

سيراميك 40x40 سم - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

### الأرضيات

#### الجدران

#### الأسقف

## المطبخ

بورسلان 60x60 سم -- أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

### الأرضيات

#### الجدران

#### الأسقف

## غرفة المعيشة



## غرفة المعيشة

بورسلان 60x60 سم - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

### الأرضيات

#### الجدران

#### الأسقف



## غرفة النوم

بورسلان 60x60 سم - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

### الأرضيات

#### الجدران

#### الأسقف

## غرفة نوم الخادمة

دهان بلاستيك مقاوم للحرق والرطوبة مع دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس

الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

أسقف من الجبس الكلي مقاوم للحرق والرطوبة مع دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس

الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)



## الحمامات للمجاهس



### الأرضيات

العزل المائي للأرضيات مكون من طبقة واحدة من مادة البولي فيلم أسود أو ما يماثلها من العزل البيتومين.  
بورسلان 60x60 سم - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة أو بورسلان 60x60 سم أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

أسقف من الجبس الكلي مقاوم للرطوبة مع دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة على أن يكون كرسي مرحاض معلق مع الملحقات مخفية وحوض غسيل أيدي رخام بما يناسب التصميم وتكون التركيبات الصحية شاملة الخلاطات ستانلس ستيل حار وبارد وكل ما يلزم للتشغيل.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

### الجرارات

### الأسقف

### الأدوات الصحية



## الحمامات للغرف



### الأرضيات

العزل المائي للأرضيات مكون من طبقة واحدة من مادة البولي فيلم أسود أو ما يماثلها من العزل البيتومين.  
بورسلان 60x60 سم - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة أو بورسلان 60x60 سم أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

أسقف من الجبس الكلي مقاوم للرطوبة مع دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - ربع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه على أن تكون كرسي مرحاض عادي مثبت على الأرض مع الملحقات ظاهرية ويكون دش ظاهري عادي وحوض غسيل أيدي خفيف مع قاعدة أرضية بما يناسب التصميم وتكون التركيبات الصحية شاملة الخلاطات ستانلس ستيل حار وبارد وكل ما يلزم للتشغيل.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

### الجرارات

### الأسقف

### الأدوات الصحية



## الأبواب واب

المنيوم أو حديد - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

باب W.P.C أو خشبية أو P.V.C درفة واحدة مفصلي أو درفتين، يشمل جميع الأكسسوارات الازمة - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

باب W.P.C أو P.V.C درفة واحدة مفصلي أو درفتين، يشمل جميع الأكسسوارات الازمة - أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)



## السلالم

درج (للقائمة والنائمة والوزر) من الرخام المعتمدة لزوم السلالم الداخلية حسب أصول الصناعة وبناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

درج (للقائمة والنائمة والوزر) من الرخام المعتمدة لزوم السلالم الخارجية المؤدية للفناء وذلك حسب أصول الصناعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

هاند ريل من الحديد أو المنيوم أو الزجاج.



## باب المدخل

العزل المائي للأرضيات مكون من طبقة واحدة من مادة البولي فيلم أسود أو ما يماثلها من العزل البيتومين.



## الحمامات لغرفة الخادمة

## الأرضيات

العزل المائي للأرضيات مكون من طبقة واحدة من سيراميك 40x40سم- أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - رباع لمعة أو سيراميك 40x40 سم أو ما يعادله بناء على اعتماد استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)



## السلالم الداخلية

## السلالم الخارجية

## الهاند ريل

## الأدواء الصحية

دهان بلاستيك مقاوم للرطوبة - رباع لمعة.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو ما يعادله بنفس

الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

## الأدواء الصحية

الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة على أن يكون كرسى مراحاض عادي مثبت على الأرض مع الملحقات ظاهرية ودش ظاهري من نوع عادي وحوض غسيل أيدي خزف مع قاعدة أرضية بما يناسب التصميم وتكون التركيبات الصحية شاملة الخلطات ستانلس ستيل حار وبارد وكل ما يلزم للتشغيل.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب الموصفات والمقاييس السعودية)

نقوم بتمديد شبكة صرف صحي مع تحقيق ميول مناسبة وفتحات تفتيش.

#### تمديدات الصرف الصحي

نقوم بتمديد شبكة تغذية المياه من أنابيب PPR مع تحقيق اختبارات ضغط للشبكة.

#### شبكة تغذية المياه

### الأعمال الكهربائية

اللوحات الفرعية والخاصة للتوزيع كاملة بالقواطع والتمديدات والبسارات النحاسية الخ...

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

الكابلات الكهربائية حسب المقاسات المطلوبة نحاسية وذو جودة عالية أو ما يعادلها.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

دواير ومخارج القوى عالية الجودة وحسب المخططات الكهربائية كاملة بكل ملحقاتها والمواسير والعلب والأسلاك والأفياش والقواطع وكل ما يلزم.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

وحدات ودواير الإنارة حسب المخططات الكهربائية كاملة ولوازم التركيب ويشمل الأسلاك ومجاريف الإنارة والمواسير.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

شبكة بيانات داخلية بكافة التأسيسات والكابلات لكل وحدة سكنية وضمان دواير وأفياش الشبكة مع توفير كل ما يلزم لإنهاء هذا البند من علب ومواسير داخلية وكابلات وملحقات والمخارج وتجميع الكابلات بغرفة الداتا لكل دور حسب المخططات وما يقوم به من استشاري المشروع بالتجهيز فيه أثناء التنفيذ.

#### لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية

#### الكابلات الكهربائية

#### مخارج التغذية

#### وحدات الإنارة LED

#### أنظمة الشبكات والإنترنت

### الشبابيك

#### الشبابيك

أبواب من الزجاج والألومنيوم مع تحقيق العزل الصوتي والحراري والتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية حسب المخططات وتعليمات استشاري المشروع.

**المنشأ:** المملكة العربية السعودية أو مستورد أو ما يعادله بنفس الجودة (حسب المواصفات والمقاييس السعودية)

### الأعمال الميكانيكية

#### الأعمال الميكانيكية

تأسيس فقط لمواسير لزوج توصيل متطلبات التكييف (حسب المواصفات والمقاييس السعودية) حسب التصميم المعتمد والمخططات وتعليمات استشاري المشروع.

شفاط سقفى لتحقيق التهوية الميكانيكية للحمامات والمطبخ وشفاط جراري لغرفة الخادمة حسب التصميم المعتمد وبناء على اعتماد استشاري المشروع.

#### الشبابيك الخارجية والداخلية

#### تكييف الغرف

#### نظام الشفط

#### العزل المائي والحراري للأسطح

#### الراجل

#### السخانات

#### الانتركم

#### الخزانات

#### مضخات المياه

خزان علوي وخزان سفلي دفن تحت الأرض.

مضخة رفع وبناء على اعتماد استشاري المشروع.

جميع التصاميم والرسومات المعمارية المعروضة في هذا الكتيب، بما في ذلك الصدائق الخاصة داخل الوحدات السكنية، والأرصفة، ومواقف السيارات، ومناطق الزراعة، تُعرض لأغراض توضيحية فقط، وقد تخضع لتعديلات أو تحسينات خلال مراحل التصميم والتنفيذ بما يتناسب مع المتطلبات التنظيمية أو ظروف الموقع.

يرجى ملاحظة أن المواصفات والالتزامات النهائية والملزمة يتم تحديدها حصرياً من خلال عقد البيع الرسمي. وفي حال وجود أي اختلاف بين محتوى هذا الكتيب ووثائق العقد، فإن العقد المعتمد يُعد المرجع الوحيد والملزم.

All architectural designs and layouts presented in this brochure, including private gardens within residential units, sidewalks, parking spaces, and landscaping areas, are provided for illustrative purposes only. They may be subject to modifications or enhancements during the design and construction stages to comply with regulatory requirements or site conditions.

Please note that final specifications and binding commitments are defined exclusively in the official sales contract. In the event of any discrepancy between this brochure and the contractual documents, the approved contract shall serve as the sole and binding reference.



شكراً  
THANK YOU



تواصل معنا

الرقم الموحد | 920009024

٠٥٣٢٦٢٠٧٧٧

٠٥٥٠٣٦٧٧٧٣

٠٥٣٣٧٣٧٧٣

٠٥٣١٤٧٧٧٥٥

@ | X @alomarinvest

/alomar-investment

Dama.almashriqya@alomarinvest.sa

إحدى مشاريع  
**ALOMAR**  
INVESTMENT  
الحمر للاستثمار

المشرقية  
AL-MASHRIQYA  
BY NHC



REGA  
الرئاسة العامة للمنطقة  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

سكنى