



داما
dama
جازان



إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

حيث تنمو الحياة

Where life grows



A space where
safety meets comfort

مساحة
تعيشها بكل أمان

عن NHC
About NHC 04

عن العمر للاستثمار
About Alomar Investment 05

ضمانات ومواصفات المشروع
Project Guarantees 06

مشروع داما جازان
Dama Jazan Project 01

خدمات ومرافق المشروع
Project Services and Facilities 02

موقع المشروع
Project Location 03

A home blooming
with serenity

مَسْكَن
يزهر بالسكينة



حين قررنا إطلاق مشروعنا في جازان، لم يكن الاختيار محض صدفة، بل استلهامًا من طبيعة أرض تزهر بالخُضرة، وتتنفس البحر والجبال.

اخترنا له اسم " داما "، ليكون انعكاسًا لروح جازان دائمة العطاء، مدينة لا تعرف السكون، تحتضن الجمال في بحرها وسهولها ووديانها.

في " داما جازان"، أردنا أن نجسد هذا الامتداد من الحياة والخصوبة، فنصنع مجتمعًا سكنيًا نابضًا بالسكينة، يربط الطبيعة بالإنسان، ويجعل من كل بيت حكاية عمر مزدهر.

When we decided to launch our project in Jazan, it was not a mere coincidence, but an inspiration drawn from a land that blossoms with greenery and breathes the sea and mountains.

We named it “ **ama** ”, as a reflection of Jazan’s everlasting spirit, a city that never stands still, embracing beauty in its seas, plains, and valleys.

In “ **ama** Jazan”, we sought to embody this continuity of life and abundance, creating a residential community that thrives with serenity, connects nature to people, and turns every home into a flourishing life story.

A home enriched by
nature's gifts and the
warmth of a place

مَسْكَنٌ يَغْنِيكَ
بِعِطَاءِ الطَّبِيعَةِ
وَدِفْءِ الْمَكَانِ



في العمر للاستثمار رؤيتنا تتجاوز حدود البناء، فنحن نعمل على خلق تجربة متكاملة أساسها الجودة والاستدامة، من خلال استثمار فكري وفريق محترف هدفه بناء مشاريع تعكس الثقة وتحقق تطلعات عملائنا. ترتقي العمر للاستثمار بخطى واثقة، مواكبة عجلة التطور السريع في مختلف المجالات، لتبقى دائماً رائدة في قطاعها.

At Al-Omar Investment, our vision goes beyond construction. We strive to create a holistic experience built on quality and sustainability, driven by intellectual investment and a professional team dedicated to developing projects that inspire trust and fulfill our clients' aspirations. With steady and confident steps, Al-Omar Investment keeps pace with rapid advancements across diverse fields, ensuring its continued leadership in the sector.

Between Jazan's greenery
and the magic of its shores

بين خضرة جازان
وسحر سواحلها



هنا، بين خضرة جازان وسحر سواحلها، يولد مشروع ينسج ملامح السكن العصري بروح الطبيعة. المساحات رحبة بتنوعها، تمنح كل أسرة الخيار الأمثل لحياتها، وتحتضن تفاصيل يومية تنبض بالراحة والخصوصية. في داما جازان، تتكامل المرافق التعليمية والتجارية والدينية مع المساحات الخضراء لتصنع بيئة متوازنة تنبض بالحياة. ليست مجرد فلل تُشيد، بل مجتمع يُبنى، وقصة تُروى عن السكينة، والاستقرار، وحياة تستحق أن تُعاش.

Here, between Jazan's greenery and the charm of its shores, rises a project that weaves modern living with the spirit of nature.

Spacious homes, designed in variety, offer every family the perfect choice, embracing daily moments filled with comfort and privacy.

At Dama Jazan, educational, commercial, and religious facilities blend seamlessly with vast green spaces to create a balanced community full of life.

These are not just villas being built, but a community taking the shape of a story of serenity, stability, and a life truly worth living.

Comprehensive services
that make your life easier

خدمات متكاملة
تجعل حياتك أسهل

الخدمات والمرافق في داما جازان

Services and Facilities at
Dama Jazan



عدد 2 مسجد بمساحة تتجاوز
8,540 مترًا مربعًا.

2 mosques with a total area exceeding
8,540 m².



عدد 2 مركز تجاري بمساحة
تتجاوز 9,860 مترًا مربعًا.

2 commercial centers with a total area
exceeding 9,860 m².



مناطق خضراء بمساحة تتجاوز
29,110 مترًا مربعًا.

Green areas covering more than 29,110 m².



عدد 2 مدرسة بمساحة تتجاوز
6,320 مترًا مربعًا.

2 schools with a total area exceeding
6,320 m².

طبيعة حاضرة في كل زاوية من حياتك

Nature is present in every
corner of your life



في قلب جازان النابضة بالحياة، يترنّع المشروع في موقع يجمع بين
حيوية الحاضر ووعود المستقبل.

موقع يفتح أمامك آفاق القرب من كل ما يجعل الحياة أسهل وأكثر
تكاملًا، حيث تختصر المسافات، ويصبح الوصول إلى احتياجاتك
اليومية جزءًا طبيعيًا من أسلوب حياتك.

In the heart of Jazan's vibrant landscape, the project
stands at a location that blends the energy of today with
the promises of tomorrow.

A place that brings everything closer, where distances
fade, and daily needs become a seamless part of your
lifestyle.

A location that connects you to
the city and brings you closer to nature

موقع يربطك بالمدينة
ويقربك من الطبيعة

المعالم القريبة من داما جازان

Nearby Landmarks from
Dama Jazan

19 دقيقة

19 minutes

جامعة جازان
Jazan University

21 دقيقة

21 minutes

مطار جازان
Jazan Airport

24 دقيقة

24 minutes

الراشد مول
Al Rashid Mall

22 دقيقة

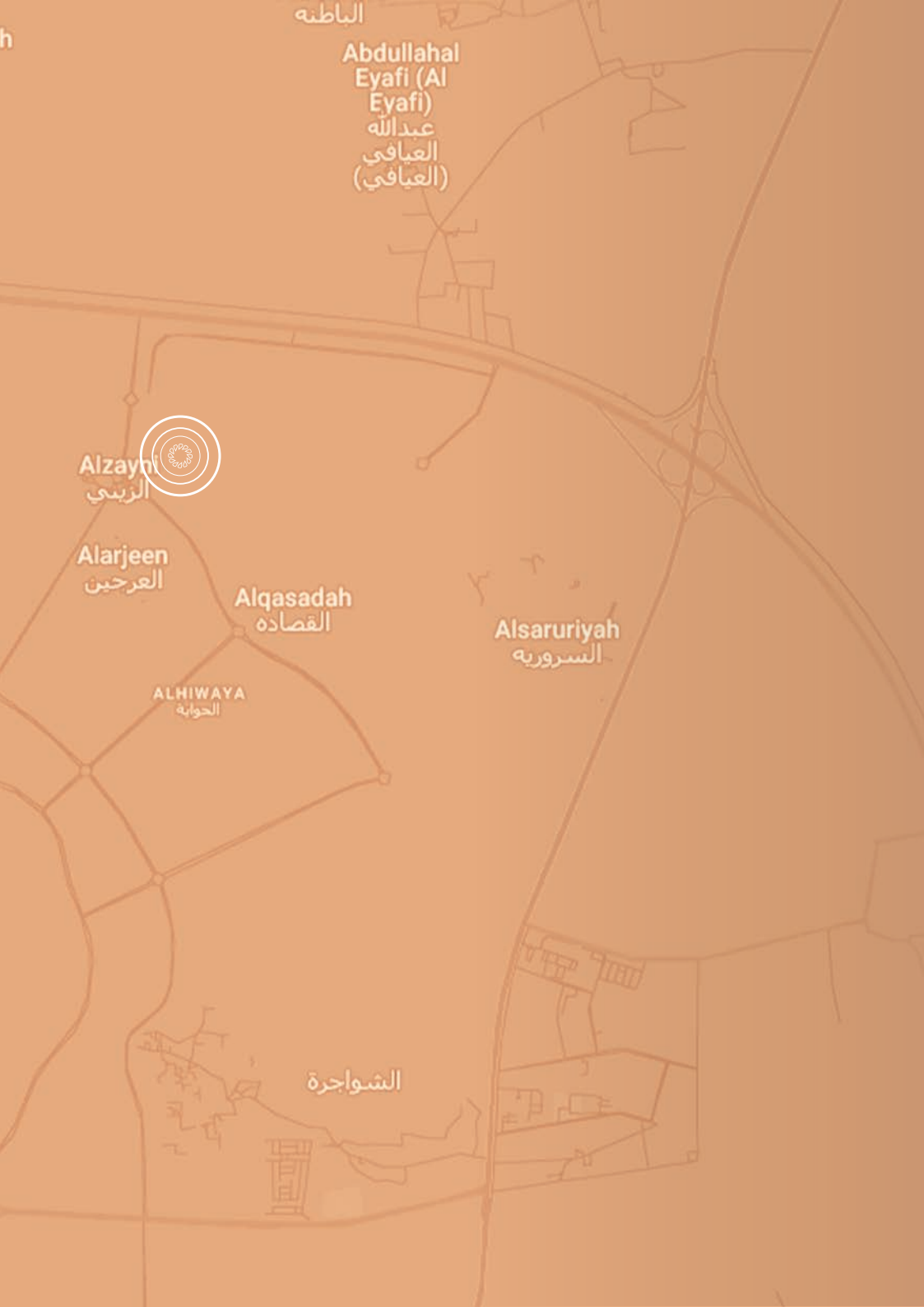
22 minutes

كورنيش جازان الشمالي
Jazan North Corniche

16 دقيقة

16 minutes

مطار الملك عبدالله الجديد (افتتاح ٢٠٢٦)
King Abdullah New Airport (Opening 2026).



Malgocia

Foundation stone
for a brighter future

حجر أساس
لمستقبل أكثر إشراقاً

نبذة عن مشروع داما جازان

يمتد المشروع على مساحة 211.908 مترًا مربعًا، ليحتضن 539 فيلا سكنية بتصاميم عصرية ومساحات متنوعة تناسب جميع الاحتياجات. وتأتي الفلل في ثلاثة نماذج أنيقة، تحقق تطلعات الأسر وتتكامل مع مرافق وخدمات تترقي بجودة الحياة.

About Dama Jazan Project

The project covers a land area of 211.908 square meters and consists of residential villas with diverse sizes to meet all needs. It includes 539 villas, offered in three different designs, aligned with families' aspirations and providing all essential services.

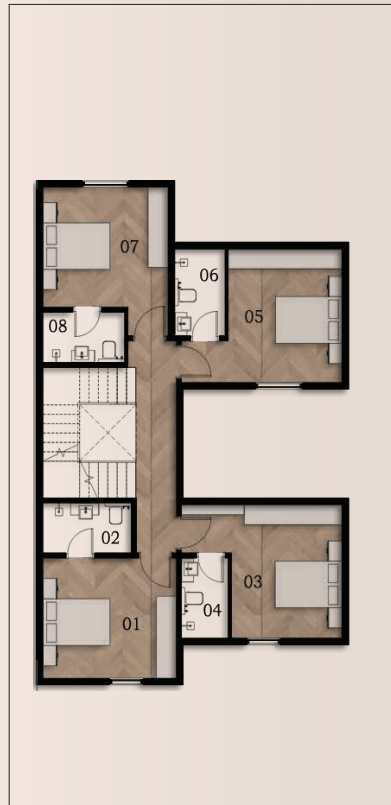
الواجهات
نموذج A1

مخططات المشروع

Type A1 نموذج



مساحة الدور الأرضي | 109.53 م²



مساحة الدور الأول | 106.65 م²



مساحة الدور الثاني | 16.03 م²

الدور الأرضي

- 01 المجلد — 4.00x4.80
- 02 دورة مياه المجلس — 1.50x1.40
- 03 المغاسل — 1.50x1.10
- 04 غرفة الطعام — 3.60x4.00
- 05 غرفة المعيشة — 4.00x5.00
- 06 المطبخ الداخلي — 3.70x4.70
- 07 دورة المياه — 1.50x2.45
- 08 موقف السيارات — 6.00x3.00

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية — 3.60x4.00
- 02 دورة مياه رئيسية — 1.50x2.65
- 03 غرفة نوم 01 — 4.00x4.50
- 04 دورة مياه — 2.40x1.40
- 05 غرفة نوم 02 — 4.00x3.50
- 06 دورة مياه — 2.65x1.40
- 07 غرفة نوم 03 — 3.70x3.75
- 08 دورة مياه — 1.65x2.45



الواجهات
نموذج B1

Type

B1

نموذج

الدور الأرضي

- 01 المدخل — 3.50x1.40
- 02 المجلد — 5.70x4.00
- 03 دورة مياه المجلس — 1.80x1.80
- 04 المغاسل — 1.80x2.00
- 05 غرفة المعيشة — 4.00x6.50
- مغ طاولة الطعام
- 06 المطبخ الداخلي — 3.50x4.40
- 07 دورة المياه — 2.00x1.80
- 08 ديوانية — 3.50x4.10
- 09 موقف السيارات — 6.00x3.00

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية — 4.00x3.95
- 02 غرفة ملابس — 1.85x2.55
- 03 دورة مياه رئيسية — 2.00x2.40
- 04 غرفة نوم 01 — 3.90x3.50
- 05 دورة مياه — 1.40x2.55
- 06 غرفة نوم 02 — 3.65x3.50
- 07 غرفة نوم 03 — 4.00x4.00
- 08 دورة مياه — 1.80x2.20

الدور الثاني

- 01 غرفة نوم العاملة — 2.20x2.10
- 02 دورة مياه — 1.20x2.10



مساحة الدور الأرضي | 130.48 م²



مساحة الدور الأول | 110.62 م²

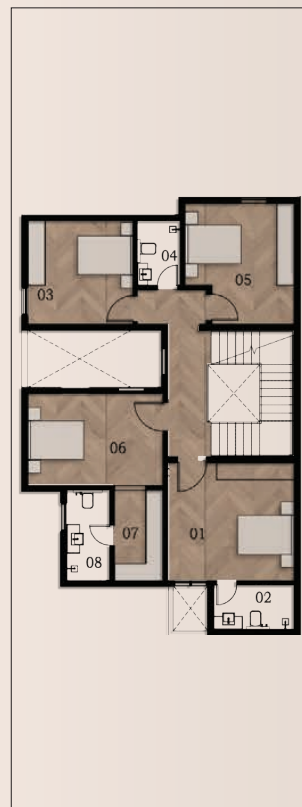


مساحة الدور الثاني | 27.67 م²

الواجهات
نموذج C1



مساحة الدور الأرضي | 130.28 م²



مساحة الدور الأول | 114.68 م²



مساحة الدور الثاني | 30.47 م²

الدور الأرضي

- 01 المجلد — 5.40x4.15
- 02 دورة مياه المجلس — 1.40x2.15
- 03 المغاسل — 1.50x2.15
- 04 غرفة الطعام — 3.20x4.90
- 05 غرفة المعيشة — 5.80x5.30
- 06 المطبخ الداخلي — 4.20x3.80
- 07 دورة المياه — 1.60x1.80
- 08 المغاسل — 1.60x2.25
- 09 موقف السيارات — 6.00x3.00

الدور الأول

- 01 غرفة نوم 01 — 4.10x4.40
- 02 دورة مياه — 1.55x2.80
- 03 غرفة نوم 02 — 3.60x3.65
- 04 دورة مياه — 2.25x1.50
- 05 غرفة نوم 03 — 4.20x3.80
- 06 غرفة نوم رئيسية — 3.20x4.70
- 07 غرفة ملابس — 3.15x1.70
- 08 دورة مياه رئيسية — 3.15x1.50

الدور الثاني

- 01 غرفة خادمة — 2.10x1.80
- 02 منطقة غسيل — 2.10x1.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20

About NHC

NHC takes pride in creating destinations that inspire a better way of living, today and for generations to come.

We don't just meet quality standards; we go beyond them to set new benchmarks for excellence.

Since 2016, we have been shaping sustainable infrastructure and lively communities that redefine modern living. Our destinations are thoughtfully designed to surround residents and visitors with every element of a seamless lifestyle, where shopping centers, green spaces, and essential amenities are always within reach. Each development enriches everyday life and embraces the diverse rhythms of modern living.

At NHC, we are committed to building thriving urban environments where individuals and families can flourish, creating experiences that grow in value and meaning with every passing year.

عن NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

Partnerships Building a Promising Future

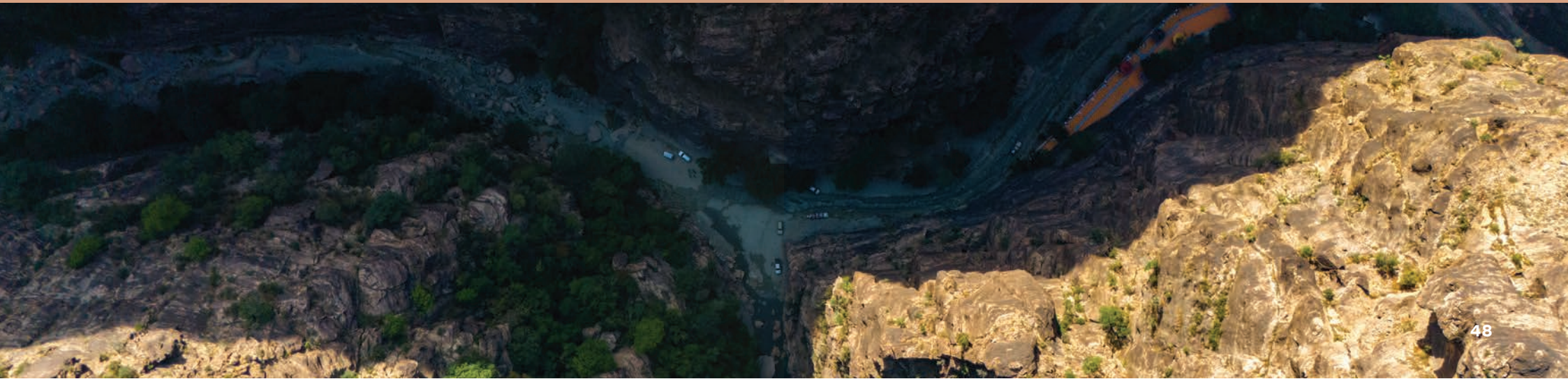
Al-Omar Investment takes pride in its partnership with (NHC), committed to developing integrated residential communities that embody our shared vision of enhancing quality of life and providing modern homes that meet the aspirations of Saudi families.

Through this partnership, we strive to achieve the objectives of the Housing Program under Saudi Vision 2030 by delivering exceptional projects built to the highest standards of planning and execution. This reflects Al-Omar's commitment to sustainability, innovation, and shaping an urban future that truly serves the Saudi community.

شراكات تبني مستقبل واعد

تفتخر شركة العُمر للاستثمار بشراكتها مع (NHC)، بهدف تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تعكس رؤيتنا المشتركة في رفع جودة الحياة، وتوفير مساكن عصرية تلبي تطلعات الأسرة السعودية.

ومن خلال هذه الشراكة، نعمل معًا على تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان ضمن رؤية المملكة 2030، عبر مشاريع نوعية تركز على أعلى المعايير في التخطيط والتنفيذ، وتجسد التزام العُمر بالاستدامة والابتكار وصناعة مستقبل عمراني يليق بالمجتمع السعودي.



مساكن تُزهر فيها أحلام المستقبل

Houses where the dreams
of the future bloom



بصمة العمر للاستثمار في كل مكان

تعمل العُمر للاستثمار على تطوير مشاريع نوعية في مختلف مناطق المملكة، من الرياض إلى تبوك، وجازان، والخبر، لتقدم مجتمعات عمرانية متكاملة قريبة من كل شيء.

Al-Omar's Investment Presence Everywhere

Al-Omar Investment is dedicated to developing landmark projects across the Kingdom from Riyadh to Tabuk, Jazan, and Khobar, creating integrated urban communities that keep you close to everything.



Trust built with every
project we deliver

ثقة بُني
مع كل مشروع نقدمه
(صور تخيلية)

ضمانات تدوم معك

في شركة العُمر للاستثمار، نلتزم بتقديم ضمانات شاملة تغطي جودة البناء، وسلامة المواد، وكفاءة التنفيذ، بما يعكس التزامنا بأعلى المعايير ويضمن استدامة مسكنك لسنوات طويلة.

Guarantees that Last

At Al-Omar Investment, we are committed to providing comprehensive guarantees that cover construction quality, material safety, and execution efficiency, reflecting our dedication to the highest standards and ensuring the sustainability of your home for many years to come.

1

سنة واحدة
year

ضمان الأعمال الكهربائية والسباكة
Electrical and plumbing work
guarantee

10

سنوات
years

ضمان الهيكل الإنشائي
ضمان العزل المائي والحراري
Structural guarantee Water
and thermal insulation guarantee

2

سنتان
years

ضمان الخزانات
Tanks Guarantee

—

ضمان حسب المورد
Supplier's Guarantee

المواد الأخرى
Other Materials



Homes that breathe space and
grant you the freedom of choice

منازل تتنفس اتساعًا،
وتمنحك حرية الاختيار
(صور تخيلية)



شكراً
THANK YOU



تواصل معنا

الرقم الموحد | 920009024

☎ 0532620777

☎ 0550367773

☎ 0533737773

☎ 0531477755

📱 | ✉ @alomarinvest

🌐 /alomar-investment

✉ Dama.jazan@alomarinvest.sa

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار



سكني