

لازورد
LAZURD
BY NHC

داما
dama
الخبر لازورد



إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

حيث تنمو الحياة Where life grows

مشروع داما لازورد
Dama Lazurd Project

عن العمر للاستثمار
About Alomar Investment

عن NHC
About NHC

موقع المشروع
Project Location

خدمات ومرافق المشروع
Project Services and Facilities

ضمانات المشروع
Project Guarantees



خطوة نحو
سكن يليق بتفاصيلك

A step toward a home
that suits your every detail

حياة منسوجة بدقة A life woven with precision

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
الاستثمار



لازورد
LAZURD
BY NHC

داما
dama

رؤيتنا أن نغرس جذور الحياة في أرضٍ لا تعرف السكون، واليوم في مدينة الخبر، نواصل الحكاية على ضفاف بحرٍ لا يعرف الانتهاء.

هنا، في داما لا ننقل التجربة فقط، بل نمنحها بعدًا جديدًا، مستلهمين من الموج تنوعه، ومن الشاطئ صفاؤه، ومن الأفق رحابة الحلم. كما أن وادي داما لا يجف، فإن رؤيتنا لا تتوقف.

نُشيّد في الخبر امتدادًا حيًا لجمالٍ بدأ من تبوك ليعانق المدى في الشرق، ويجسّد سكنًا يليق ببحرٍ يُشبهنا: حيّ، متجدد، متصل بالإنسان والطبيعة.

Our vision is to plant the roots of life in a land that never stands still. And today, in the city of Alkhobar, we continue the story — on the shores of a sea that never ends.

Here at Dama , we don't just replicate an experience — we give it a new dimension, drawing inspiration from the diversity of the waves, the clarity of the shore, and the vastness of dreams reflected in the horizon.

Just as Wadi Dama never runs dry, our vision never stops evolving.

In Alkhobar, we build a living extension of beauty that began in Tabuk — reaching eastward, embracing the sea with a residential experience worthy of its spirit: vibrant, ever renewing, deeply connected to both people and nature.

A new chapter
in an endless story

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

فصل جديد
في رواية لا تنتهي

نؤمن في شركة العمر للاستثمار أن العقار يبدأ من رؤية ..
ويُتّوَج بتجربة سكنية راقية تعيش طويلاً في وجدان ساكنيها.

ننطلق في مشاريعنا من شغف بالجودة، وحرص على التفاصيل، وارتباط وثيق
باحتياجات المجتمع المتجددة وبفضل تنوع استثماراتنا وكفاءة فرقنا، أصبحنا
نرسم معالم عمرانية تواكب روح العصر وتحترم أصالة المكان.

**At Alomar Investment Company, we believe that real estate
begins with a vision ... and culminates in a refined living
experience that endures long in the hearts of its residents.**

Our projects are driven by a passion for quality, meticulous
attention to detail, and a deep commitment to the evolving
needs of the community.

Thanks to the diversity of our investments and the efficiency
of our teams, we are shaping urban landmarks that keep
pace with the spirit of the times while honoring the
authenticity of the place.

نبض الحياة الحديثة The Pulse of Modern Living

About NHC

NHC was established in 2016 as an investment arm of the Ministry of Municipal, Rural Affairs, and Housing, leading efforts to develop modern urban communities across the Kingdom. The company is dedicated to providing comprehensive housing solutions that respond to the needs of society through projects featuring contemporary designs, alongside high-quality facilities and services that contribute to enhancing the quality of life.

NHC is keen on building strategic partnerships with both the public and private sectors to support the objectives of Vision 2030 and increase home ownership rates. It continues to develop innovative and sustainable urban environments that enable individuals and families to live in balanced communities whose value appreciates over time.

عن NHC

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى منذ عام ٢٠١٦ انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسلة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



أسلوب حياة ينطق به البحر وتسكنه داما

**A lifestyle spoken
by the sea and live
by dama ...**

In the heart of Alkhobar's rapidly growing landscape, the project occupies a strategic location that blends vibrancy with easy accessibility. Here, universities, medical facilities, airports, and entertainment and sports destinations are closer to you than ever before.

The surrounding road network weaves an intelligent connection between you and the city, shortening distances and granting you a flexible modern lifestyle rhythm, where the details of your day transform into a seamless, integrated experience...

Everything here starts with proximity and ends with peace of mind.

في قلب مشهد النمو المتسارع لمدينة الخبر، يترتّع المشروع في موقع استراتيجي يجمع بين الحيوية وسهولة الوصول. هنا، تصبح الجامعات، المرافق الطبية، المطارات، والوجهات الترفيهية والرياضية، أقرب إليك من أي وقت مضى. شبكة الطرق المحيطة تنسج اتصالاً ذكياً بينك وبين المدينة، تختصر المسافات وتمنحك إيقاع حياة عصري مرن، حيث تتحول تفاصيل يومك إلى تجربة انسيابية متكاملة... كل شيء هنا يبدأ من القرب، وينتهي براحة البال.



جوارك الحياة والجودة Life and Quality by Your Side

المعالم القريبة من داما لازورد

Nearby Landmarks
from Dama Lazurd

17 دقيقة / 17 كيلومتر

17 minutes / 17 km

جسر الملك فهد
King Fahd Bridge

20 دقيقة / 19 كيلومتر

20 minutes / 19 km

الشبيلي قراند مول
Al Shibili Grand Mall

18 دقيقة / 16 كيلومتر

22 minutes / 21 km

جامعة الأمير محمد بن فهد
Prince Mohammad bin
Fahd University

16 دقيقة / 19 كيلومتر

16 minutes / 19 km

قاعدة الملك عبد العزيز الجوية
King abdel aziz air base

3 دقائق / 2 كيلومتر

3 minutes / 2 km

بحيرة النورس
Al-Nawras Lake

29 دقائق / 25 كيلومتر

29 minutes / 25 km

مستشفى الحبيب
Al Habib Hospital

10 دقائق / 9 كيلومتر

10 minutes / 9 km

شاطئ العزيزية
Al Aziziyah Beach

19 دقائق / 23 كيلومتر

19 minutes / 23 km

أرامكو الظهران
Aramco dhahran



في كل زاوية، تنمو أحلام الغد
In every corner, tomorrow's
dreams grow

لوحة تنفّس تفاصيل المكان وروحه

**A canvas that breathes
the details and spirit of
the place**

في داما لازورد، تتآلف ملامح الطبيعة مع نبض العمران، لتولد منها بيئة تنبض بالسكينة وتحتضن دفء الانتماء.

كل تفصيل هنا يُعبّر عن انسجام فريد بين الحداثة و جذور الهوية، بين الراحة وخصوصية العيش.

At Dama Lazurd, the features of nature harmonize with the pulse of urban life, giving birth to an environment that breathes tranquility and embraces the warmth of belonging.

Every detail here expresses a unique harmony between modernity and the roots of identity, between comfort and the privacy of living.

On this foundation,
not just houses
are built, but stories
are created.

فوق هذا الأساس، لا تُقام
منازل فحسب،
بل تُبنى حكايات

الخدمات والمرافق في داما لازورد

Services and Facilities at
ama Lazurd



بنية تحتية حديثة تعتمد أحدث
التقنيات لضمان الاستدامة.

Modern infrastructure equipped with the
latest technologies to ensure sustainability
and long-term efficiency.



7 مساجد موزعة لخدمة السكان.

7 mosques distributed across the area to
serve the community.



14 مراكز تجارية تلبي احتياجات
التسوق.

14 shopping centers meeting residents' daily
and lifestyle needs.



حدائق عامة ومساحات خضراء
واسعة تزيد على 220 ألف متر مربع.

Public parks and green spaces covering over
220,000 square meters, offering residents a
refreshing natural environment.



مراكز صحية قريبة تضمن سهولة
الوصول للرعاية الطبية.

Nearby healthcare centers ensuring easy
access to medical care.



10 مدارس تلبي مختلف المراحل
التعليمية.

10 schools serving all educational levels.

مساحات تُصمَّم لتكبر فيها الأحلام وتزدهر اللحظات

Spaces designed for
dreams to grow and
moments to flourish

حكايات تنسجها العائلة،
ويورق فيها المعنى الحقيقي
للحياة.

Stories woven by family,
where the true meaning
of life flourishes.

ضمانات مشروع من داما لازورد

ama Lazurd
Project Warranties

سنوات
years **10**

Structural Warranty

ضمان الهيكل الإنشائي

سنوات
years **10**

Waterproofing and Thermal
Insulation Warranty

ضمان العزل المائي والحراري

سنة
year **1**

Electrical, Plumbing
Works Warranty

ضمان الأعمال الكهربائية
والسباكة



نبني ثقتك بضمانات تدوم
Building your trust with lasting
guarantees.





Type

A

نموذج

احدق مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي | 136.96 م²

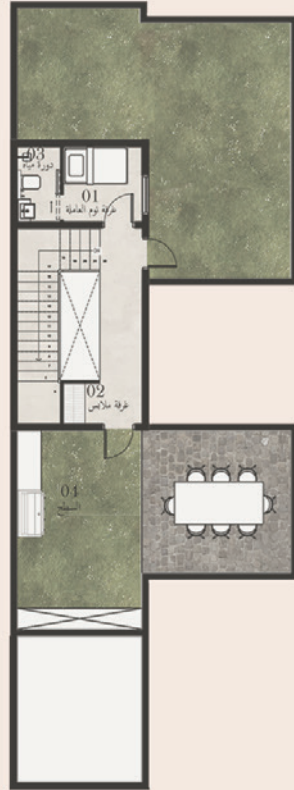
- 01 الديوانية — 4.10x3.50
- 02 دورة مياه — 1.80x1.80
- 03 مغاسل — 2.00x1.80
- 04 المدخل — 1.40x2.00
- 05 المطبخ — 4.00x5.70
- 06 غرفة الطعام — 3.20 x 4.20
- 07 غرفة المعيشة — 4.00 x 4.05
- 08 المطبخ الداخلي — 4.20 x 3.50
- 09 دورة مياه — 1.50 x 1.80
- 10 المغاسل — 1.40 x 2.30
- 11 موقف للسيارات — 6.00 x 3.00
- 12 الحديقة الخلفية — 5.30 x 11.60

الدور الأول | 116.74 م²

- 01 غرفة نوم — 3.80 x 3.50
- 02 دورة مياه — 1.65 x 2.15
- 03 غرفة نوم — 4.00 x 4.00
- 04 غرفة نوم رئيسية — 4.65 x 4.00
- 05 غرفة ملابس — 3.60 x 1.90
- 06 دورة مياه رئيسية — 2.40 x 2.00
- 07 غرفة نوم رئيسية — 3.95 x 3.50
- 08 دورة مياه غرفة نوم — 1.90 x 2.15

الدور الثاني | 23.58 م²

- 01 غرفة نوم العاملة — 2.10 x 2.20
- 02 غرفة ملابس — 1.13 x 1.00
- 03 دورة مياه — 2.10 x 1.20
- 04 السطح — 5.60 x 7.70



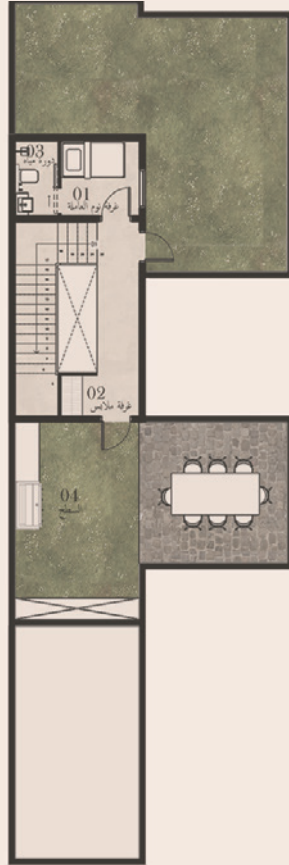
الدور الثاني 23.58 م²



الدور الأول 116.74 م²



الدور الأرضي 136.96 م²



الدور الثاني 28.58 م²



الدور الأول 116.74 م²



الدور الارضي 146.71 م²

الدور الأرضي | 146.71 م²

- 01 الديوانية 4.10x3.50
- 02 دورة مياه 1.80x1.80
- 03 مغاسل 2.00x1.80
- 04 المدخل 1.40x2.00
- 05 المجلد 4.00x5.70
- 06 غرفة الطعام 3.20x4.20
- 07 غرفة المعيشة 4.00x4.05
- 08 المطبخ الداخلي 4.20x3.50
- 09 دورة مياه 1.50x1.80
- 10 المغاسل 1.40x2.30
- 11 موقف للسيارات 6.00x3.00
- 12 الحديقة الخلفية 5.30x11.60
- 13 غرفة السائق 2.30x2.20
- 14 دورة مياه 2.30x1.20

الدور الأول | 116.74 م²

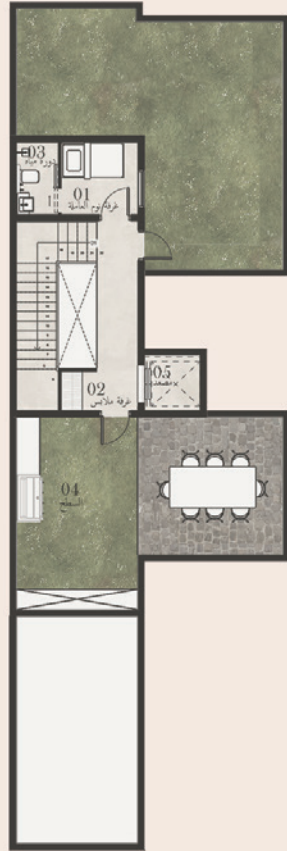
- 01 غرفة نوم 3.80x3.50
- 02 دورة مياه 1.65x2.15
- 03 غرفة نوم 4.00 x 4.00
- 04 غرفة نوم رئيسية 4.65x4.00
- 05 غرفة ملابس 3.60x1.90
- 06 دورة مياه رئيسية 2.40x2.00
- 07 غرفة نوم رئيسية 3.95x3.50
- 08 دورة مياه رئيسية 1.90x2.15

الدور الثاني | 28.58 م²

- 01 غرفة نوم العاملة 2.10 x 2.20
- 02 غرفة ملابس 1.13 x 1.00
- 03 دورة مياه 2.10 x 1.20
- 04 السطح 5.60 x 7.70

نموذج A02 Type

أحدق مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار



الدور الثاني 28.56 م²



الدور الأول 116.74 م²



الدور الأرضي 149.95 م²

الدور الأرضي | 149.95 م²

- 01 الديوانية 4.10x3.50
- 02 دورة مياه 1.80x1.80
- 03 مغاسل 2.00x1.80
- 04 المدخل 1.40x2.00
- 05 المجلد 4.00x5.70
- 06 غرفة الطعام 3.20x4.20
- 07 غرفة المعيشة 4.00x4.05
- 08 المطبخ الداخلي 4.20x3.50
- 09 دورة المياه 1.50x1.80
- 10 المغاسل 1.40x2.30
- 11 موقف للسيارات 6.00x3.00
- 12 الحديقة الخلفية 5.30x11.60
- 13 غرفة السائق 2.30x2.20
- 14 دورة مياه 2.30x1.20
- 15 مصعد 1.60x1.60

الدور الأول | 116.74 م²

- 01 غرفة نوم 3.80x3.50
- 02 دورة مياه 1.65x2.15
- 03 غرفة نوم 4.00 x 4.00
- 04 غرفة نوم رئيسية 4.65x4.00
- 05 غرفة ملابس 3.60x1.90
- 06 دورة مياه رئيسية 2.40x2.00
- 07 غرفة نوم رئيسية 3.95x3.50
- 08 دورة مياه رئيسية 1.90x2.15
- 09 مصعد 1.60x1.60

الدور الثاني | 28.56 م²

- 01 غرفة نوم العاملة 2.10 x 2.20
- 02 غرفة ملابس 1.13 x 1.00
- 03 دورة مياه 2.10 x 1.20
- 04 السطح 5.60 x 7.70
- 05 مصعد 1.60 x 1.60





Type

B

نموذج

احدي مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار



الدور الثاني 28.12 م²



الدور الأول 113.94 م²



الدور الارضي 116.68 م²

الدور الأرضي | 116.68 م²

- 01 المجلد 4.20x4.00
- 02 دورة مياه المجلد 1.60x1.50
- 03 المغاسل 1.20x1.70
- 04 غرفة الطعام 3.10x3.30
- 05 غرفة المعيشة 4.50x4.25
- 06 لمطبخ الداخلي 3.90x4.30
- 07 دورة مياه 1.50x1.50
- 08 المغاسل 1.50x1.20
- 09 موقف للسيارات 6.00x3.00
- 10 الحديقة الامامية 5.60x4.20
- 11 الحديقة الخلفية 5.50x12.00

الدور الأول | 113.94 م²

- 01 غرفة نوم رئيسية 4.20x4.00
- 02 غرفة ملابس 1.40x3.10
- 03 دورة مياه رئيسية 1.45x2.95
- 04 غرفة نوم 3.60x4.25
- 05 دورة مياه 1.50x2.30
- 06 غرفة نوم 3.60x4.25
- 07 غرفة نوم رئيسية 4.00x4.30
- 08 دورة مياه رئيسية 1.45x2.90

الدور الثاني | 28.12 م²

- 01 غرفة ملابس 1.20x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة 2.10x2.10
- 03 دورة مياه 2.10x1.20
- 04 السطح 13.80x8.70



نموذج

Type

C





25

Type

D

نموذج

احدق مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي | 177.98 م²

- 01 المجالس — 5.20 × 4.70
- 02 دورة مياه المجالس — 1.50 × 1.40
- 03 المغاسل — 1.50 × 1.80
- 04 غرفة الطعام — 3.20 × 3.50
- 05 غرفة المعيشة — 4.80 × 4.30
- 06 مطبخ خارجي — 2.30 × 4.65
- 07 مطبخ داخلي — 3.35 × 3.80
- 08 غرفة الطعام — 3.00 × 5.50
- 09 دورة مياه — 1.50 × 1.60
- 10 الديوانية — 3.90 × 4.70
- 11 غرفة السائق — 2.10 × 3.35
- 12 دورة مياه — 2.10 × 1.20
- 13 الموقوف للسيارات — 6.00 × 3.00
- 14 الحديقة الخلفية — 3.74 × 4.85

الدور الأول | 130.70 م²

- 01 غرفة نوم رئيسية — 4.20 × 4.70
- 02 غرفة ملابس — 2.10 × 3.50
- 03 دورة مياه رئيسية — 1.60 × 3.15
- 04 غرفة نوم رئيسية — 3.60 × 4.15
- 05 دورة مياه رئيسية — 1.50 × 2.00
- 06 غرفة نوم رئيسية — 3.60 × 4.15
- 07 دورة مياه رئيسية — 1.50 × 2.00
- 08 غرفة نوم رئيسية — 3.65 × 4.65
- 09 دورة مياه رئيسية — 1.50 × 3.15

الدور الثاني | 32.00 م²

- 01 غرفة نوم العاملة — 2.10 × 2.00
- 02 غرفة ملابس — 1.15 × 1.00
- 03 دورة مياه — 2.10 × 1.20
- 04 السطح — 15.20 × 9.10



الدور الثاني 32.00 م²



الدور الأول 130.70 م²



الدور الأرضي 177.98 م²



تواصل معنا

الرقم الموحد | 920009024

☎ 0532620777

☎ 0550367773

☎ 0533737773

☎ 0531477755

📧 | ✉ @alomarinvest

📧 /alomar-investment

✉ Dama.lazurd@alomarinvest.sa



شكراً
THANK YOU

Disclaimer:

All rights are reserved by Alomr Investment Company, including the information provided, which may be subject to change without prior notice. All multimedia elements, décor, furniture, and landscaping are for illustrative purposes only and are not included as part of the residential units for sale.

إخلاء مسؤولية:

جميع الحقوق محفوظة لشركة العمر للاستثمار، بما في ذلك المعلومات المستخدمة وقد تتغير دون إشعار مسبق وجميع الوسائط المتعددة، الديكور، الأثاث، المسطحات الخضراء، وحدث لغرض التوضيح فقط وليس كعنصر مباع من ضمن الوحدات السكنية