

تبوك هيلز
TABUK HILLS
BY NHC

داميا
Dama
تبوك هيلز



إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

حيث تنمو الحياة

Where life grows



A space where
safety meets comfort

مساحة
تعيشها بكل أمان

خدمات ومرافق المشروع
Project Services and Facilities 04

ضمانات المشروع
Project Guarantees 05

مشروع داما تبوك هيلز
Dama Tabuk Hills Project 01

عن العمر للاستثمار
About Alomar Investment 02

عن NHC
About NHC 03

حياة واعدة، وفرصة استثمارية فريدة.. في داما تبوك هيلز

A Promising Lifestyle and a Distinct Investment
Opportunity at Dama Tabuk Hills

إحدى مشاريع

مأوى يروي الأحلام

A haven that nurtures dreams

تبوك هيلز

TABUK HILLS
BY NHC



حين قررنا إطلاق مشروعنا في قلب تبوك لم يكن اختيار الاسم مجرد صدفة، بل صدى لروح الأرض التي ننتمي إليها.

اخترنا "داما" على اسم وادي دامة، ذاك الوادي الذي لا يعرف الجفاف، تنساب مياهه كأنها حكاية لا تنتهي، ويروى عن جماله أنه دائم الجريان وعابق بالحياة.

في "داما تبوك هيلز"، أردنا أن نعكس هذا الامتداد الطبيعي من النقاء والدوام، فنقيم مشروعًا ينبض بالحياة كما في الوادي، ويربط الماضي بالحاضر، والبيئة بالبُعد الإنساني، والاسم بالهوية.

When we decided to launch our project in the heart of Tabuk, the choice of name was no coincidence — it was an echo of the spirit of the land to which we belong.

We chose “Dama” after Wadi Dama, a valley that never knows drought. Its waters flow like an endless story, and it is said to be ever-running and rich with life.

In “Dama Tabuk Hills,” we aimed to reflect this natural extension of purity and permanence by creating a project that pulses with life like the valley itself bridging the past with the present, the environment with the human dimension, and the name with identity.

إحدى مشاريع

ليس مجرد مشروع..

بل انعكاس لمكان لا يتوقف
عن العطاء

Not just a project...
but a reflection of a land
that never stops giving

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

نؤمن في شركة العمر للاستثمار أن العقار يبدأ من رؤية ويتوّج بتجربة سكنية راقية تعيش طويلاً في وجدان ساكنيها.

نطلق في مشاريعنا من شغف بالجودة، وحرص على التفاصيل، وارتباط وثيق باحتياجات المجتمع المتجددة وبفضل تنوع استثماراتنا وكفاءة فرقنا، أصبحنا نرسم معالم عمرانية تواكب روح العصر وتحترم أصالة المكان.

At Alomar Investment Company, we believe that real estate begins with a vision... and culminates in a refined living experience that endures long in the hearts of its residents.

Our projects are driven by a passion for quality, meticulous attention to detail, and a deep commitment to the evolving needs of the community. Thanks to the diversity of our investments and the efficiency of our teams, we are shaping urban landmarks that keep pace with the spirit of the times while honoring the authenticity of the place.

A building block
for a more thriving community

لبنة بناء
لمجتمع أكثر نماء

About NHC

NHC was established in 2016 as an investment arm of the Ministry of Municipal, Rural Affairs, and Housing, leading efforts to develop modern urban communities across the Kingdom. The company is dedicated to providing comprehensive housing solutions that respond to the needs of society through projects featuring contemporary designs, alongside high-quality facilities and services that contribute to enhancing the quality of life.

NHC is keen on building strategic partnerships with both the public and private sectors to support the objectives of Vision 2030 and increase home ownership rates. It continues to develop innovative and sustainable urban environments that enable individuals and families to live in balanced communities whose value appreciates over time.

إحدى مشاريع



عن NHC

تأسست شركة NHC للإسكان عام 2016 كذراع استثماري لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، لتقود جهود تطوير مجتمعات عمرانية حديثة في المملكة. وتُعنى الشركة بتقديم حلول سكنية متكاملة تستجيب لاحتياجات المجتمع، من خلال مشاريع تتسم بالتصاميم العصرية، وتضم مرافق وخدمات نوعية تساهم في رفع جودة الحياة.

وتحرص NHC على بناء شراكات استراتيجية مع القطاعين العام والخاص، لدعم مستهدفات رؤية 2030، ورفع نسبة التملك السكني. كما تواصل تطوير بيئات حضرية مبتكرة ومستدامة تُمكن الأفراد والعائلات من العيش في مجتمعات متوازنة تنمو قيمتها مع مرور الزمن.

Partnerships Building a Promising Future

Al-Omar Investment takes pride in its partnership with (NHC), committed to developing integrated residential communities that embody our shared vision of enhancing quality of life and providing modern homes that meet the aspirations of Saudi families.

Through this partnership, we strive to achieve the objectives of the Housing Program under Saudi Vision 2030 by delivering exceptional projects built to the highest standards of planning and execution. This reflects Al-Omar's commitment to sustainability, innovation, and shaping an urban future that truly serves the Saudi community.

شراكات تبني مستقبل واعد

تفتخر شركة العُمر للاستثمار بشراكتها مع (NHC)، بهدف تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تعكس رؤيتنا المشتركة في رفع جودة الحياة، وتوفير مساكن عصرية تلبي تطلعات الأسرة السعودية.

ومن خلال هذه الشراكة، نعمل معًا على تحقيق مستهدفات برنامج الإسكان ضمن رؤية المملكة 2030، عبر مشاريع نوعية تركز على أعلى المعايير في التخطيط والتنفيذ، وتجسد التزام العُمر بالاستدامة والابتكار وصناعة مستقبل عمراي يليق بالمجتمع السعودي.



Homes where tomorrow's
dreams are woven

بيوت تُنسج فيها
أحلام الغد..

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
البحر للاستثمار

بصمة العمر للاستثمار في كل مكان

تعمل العُمر للاستثمار على تطوير مشاريع نوعية في مختلف مناطق المملكة، من الرياض إلى تبوك، وجازان، والخبر، لتقدّم مجتمعات عمرانية متكاملة قريبة من كل شيء.

Al-Omar's Investment Presence Everywhere

Al-Omar Investment is dedicated to developing landmark projects across the Kingdom from Riyadh to Tabuk, Jazan, and Khobar, creating integrated urban communities that keep you close to everything.

الخيالة
حي العارض

الخيالة
حي الفيروان

الخيالة
حي الباسمين

الخيالة
برج الصحافة

الخيالة
حي حطين

الخيالة
حي المزروع

الخيالة
حي التعاون

الخيالة
حي النزهة

الخيالة
حي الملك سلمان

الخيالة
حي قرطبة

الخيالة
حي القدس

الخيالة
حي الروضة

الخيالة
حي النرجس

At the Forum of Progress
and Civilization

في ملتقى التطور والحضارة

إحدى مشاريع

موقع يتوسط مشهد التطور وتكتمل فيه ملامح العيش العصري، تأتي هذه الوجهة لتكون أقرب مما تتصور لكل ما تحتاجه، من جامعات ومرافق طبية، إلى مطارات ووجهات ترفيهية ورياضية.

تحيط بالمشروع شرايين مدينة تبوك الحديثة حيث تختصر المسافات، وتُضفي على يومك مرونة وسلاسة، ليكون كل ما حولك جزءاً من أسلوب حياة متكامل عنوانه القرب.

A location at the heart of evolving progress, where the features of modern living come together seamlessly. This destination brings you closer than ever to everything you need — from universities and healthcare facilities to airports and entertainment and sports venues.

Surrounded by the main arteries of modern Tabuk city, the project shortens distances and adds flexibility and ease to your daily life, making everything around you part of a complete lifestyle defined by proximity.

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
البحر للاستثمار

جـ و ا ر ك الـ ح ي اة و الـ ج و دة ..

A warranty that protects
your dream for years

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

المعالم القريبة من داما تبوك هيلز

Nearby Landmarks
from Dama Tabuk Hills

9 دقائق / 7 كيلومتر
9 minutes / 7 km

جامعة فهد بن سلطان
Fahad Bin Sultan University

7 دقائق / 6 كيلومتر
7 minutes / 6 km

مستشفى الملك فهد التخصصي
King Fahad Specialist Hospital

11 دقيقة / 8 كيلومتر
11 minutes / 8 km

جامعة تبوك
University of Tabuk

9 دقائق / 10 كيلومتر
9 minutes / 10 km

استاد مدينة الملك خالد الرياضية
King Khalid Sports City Stadium

22 دقيقة / 21 كيلومتر
22 minutes / 21 km

مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز
Prince Sultan Bin Abdulaziz
Airport

6 دقائق / 7 كيلومتر
6 minutes / 7 km

تبوك فالسي 2
Tabuk Valley 2



University
of Tabuk
جامعة تبوك

You live in the place...
and its comfort and calm settle within you

تسكن المكان ..
ويسكنك راحتته وامتداد سكينته

dama Tabuk Hills- a canvas that
breathes the details and soul of the place

وجهة داما تبوك هيلز
لوحة تتنفس تفاصيل المكان وروحه

هنا تتلاقى الطبيعة مع العمران، فتُشكّل ملاذًا ينبض بالسكينة والدفء. المساحات صممت لتحتضن أحلامك، وتنسج لحظات تنبع من أصالة المكان وروح ساكنيه. كل زاوية هنا تُروي قصة توازن بين الحداثة والهوية، وبين الراحة والخصوصية، لتُعانق الحياة التي تستحقها في داما، لا تُبنى فقط مساكن، بل تُخلق بيئة تروي حكايات العائلة، وتزرع فيها بذور السعادة التي تدوم.

Here, nature meets architecture, creating a haven that pulses with serenity and warmth. Spaces are designed to embrace your dreams and weave moments inspired by the authenticity of the place and the spirit of its residents.

Every corner tells a story of the balance between modernity and identity, between comfort and privacy—inviting you into the life you truly deserve. At Dama, we don't just build homes; we craft environments where family stories unfold and seeds of lasting happiness are planted.

Everything around you
is built to complete your day

كل شيء حولك
بني ليكمل يومك

الخدمات والمرافق في داما تبوك هيلز

Services and Facilities at Dama Tabuk Hills



بنية تحتية حديثة تعتمد أحدث
التقنيات لضمان الاستدامة.

Modern infrastructure equipped with the
latest technologies to ensure sustainability
and long-term efficiency.



7 مساجد موزعة لخدمة السكان.
7 mosques distributed across the area to
serve the community.



8 مراكز تجارية تلبي احتياجات
التسوق.

8 shopping centers meeting residents' daily
and lifestyle needs.



حدائق عامة ومساحات خضراء
واسعة تزيد على 220 ألف متر مربع.

Public parks and green spaces covering over
220,000 square meters, offering residents a
refreshing natural environment.



مراكز صحية قريبة تضمن سهولة
الوصول للرعاية الطبية.

Nearby healthcare centers ensuring easy
access to medical care.



10 مدارس تلبي مختلف المراحل
التعليمية.

10 schools serving all educational levels.

Spaces that tell
the story of your comfort

مساحات تروي
حكاية راحتك..

1
سنة واحدة
year

ضمان الأعمال الكهربائية والسباكة
Electrical and plumbing work
guarantee

10
سنوات
years

ضمان الهيكل الإنشائي
ضمان العزل المائي والحراري
Structural guarantee Water
and thermal insulation guarantee

2
سنتين
years

ضمان حسب المورد
Supplier's Guarantee

المواد الأخرى
Other Materials

2
سنتين
years

ضمان الخزانات
Tanks Guarantee

ضمانات تدوم معك

في شركة العُمر للاستثمار، نلتزم بتقديم ضمانات شاملة تغطي جودة البناء، وسلامة المواد، وكفاءة التنفيذ، بما يعكس التزامنا بأعلى المعايير ويضمن استدامة مسكنك لسنوات طويلة.

Guarantees that Last

At Al-Omar Investment, we are committed to providing comprehensive guarantees that cover construction quality, material safety, and execution efficiency, reflecting our dedication to the highest standards and ensuring the sustainability of your home for many years to come.

A warranty that
protects your dream for years

ضمان يحمي
حلمك لسنوات..

إحدى مشاريع



مخططات المشروع

Type

B

نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي

- 01 المجلس — 5.00x4.00
- 02 دورة مياه المجلس — 1.55x1.50
- 03 المغاسل — 1.40x1.50
- 04 غرفة الطعام — 3.10x3.30
- 05 غرفة المعيشة — 4.50x4.25
- 06 المطبخ الداخلي — 3.90x4.30
- 07 دورة المياه — 1.50x1.50
- 08 المغاسل — 1.50x1.20
- 09 موقف السيارات — 6.00x3.00
- 10 الحديقة الأمامية — 6.90x4.00
- 11 الحديقة الخلفية — 3.40x12.00

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية — 5.00x4.00
- 02 غرفة ملابس — 1.50x3.10
- 03 دورة مياه رئيسية — 1.50x2.90
- 04 غرفة نوم 02 — 3.60x4.25
- 05 دورة مياه — 1.55x2.30
- 06 غرفة نوم 03 — 3.65x4.25
- 07 غرفة نوم رئيسية 02 — 3.65x4.95
- 08 دورة مياه رئيسية 02 — 1.50x2.90

الدور الثاني

- 01 غرفة ملابس — 1.19x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة — 2.10x2.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20
- 04 السطح — 14.60x7.10



مساحة الدور الأرضي | 120.66 م²



مساحة الدور الأول | 117.92 م²



مساحة الدور الثاني | 28.12 م²

Type B01 نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي

- 01 المجلس — 4.00x5.00
- 02 دورة مياه المجلس — 1.50x1.55
- 03 المغاسل — 1.70x1.40
- 04 غرفة الطعام — 3.30x3.20
- 05 غرفة المعيشة — 4.50x4.25
- 06 المطبخ الداخلي — 3.90x4.30
- 07 المغاسل — 1.50x1.20
- 08 دورة مياه — 1.50x1.50
- 09 موقف السيارات — 6.00x3.00
- 10 الديوانية — 4.00x5.00
- 11 دورة مياه الديوانية — 1.50x1.80
- 12 مغاسل — 1.50x2.00
- 13 الحديقة الخلفية — 3.40x12.00

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية — 5.00x4.00
- 02 غرفة ملابس — 1.50x3.10
- 03 دورة مياه رئيسية — 1.50x2.90
- 04 غرفة نوم — 3.60x4.25
- 05 دورة مياه — 1.55x2.30
- 06 غرفة نوم — 3.65x4.25
- 07 غرفة نوم رئيسية — 3.65x4.95
- 08 دورة مياه رئيسية — 1.50x2.90

الدور الثاني

- 01 غرفة ملابس — 1.19x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة — 2.10x2.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20
- 04 السطح — 14.60x7.10



مساحة الدور الأرضي | 151.03 م²



مساحة الدور الأول | 117.92 م²



مساحة الدور الثاني | 28.12 م²

Type B02 نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي

- 01 المجلد 5.00x4.00
- 02 دورة مياه المجلس 1.55x1.50
- 03 المغاسل 1.40x1.50
- 04 غرفة الطعام 3.10x3.30
- 05 غرفة المعيشة 4.50x4.25
- 06 المطبخ الداخلي 3.90x4.30
- 07 دورة مياه 1.50x1.50
- 08 المغاسل 1.50x1.20
- 09 موقف السيارات 6.00x3.00
- 10 الحديقة الخلفية 3.60x9.60

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية 5.00x4.00
- 02 دورة مياه 1.50x3.10
- 03 دورة مياه رئيسية 1.50x2.90
- 04 غرفة نوم 02 3.60x4.25
- 05 دورة مياه 1.55x2.30
- 06 غرفة نوم 03 3.65x4.25
- 07 غرفة نوم رئيسية 02 3.65x4.95
- 08 دورة مياه رئيسية 02 1.50x2.90

الدور الثاني

- 01 غرفة ملابس 1.19x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة 2.10x2.10
- 03 دورة مياه 2.10x1.20
- 04 السطح 14.60x7.10



مساحة الدور الأرضي | 120.66 م²



مساحة الدور الأول | 117.92 م²



مساحة الدور الثاني | 28.12 م²

Type **B03** نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي

- 01 المجلس — 4.00x5.00
- 02 دورة مياه المجلس — 1.50x1.55
- 03 المغاسل — 1.70x1.40
- 04 غرفة الطعام — 3.30x3.20
- 05 غرفة المعيشة — 4.50x4.25
- 06 المطبخ الداخلي — 3.90x4.30
- 07 المغاسل — 1.50x1.20
- 08 دورة مياه — 1.50x1.50
- 09 موقف السيارات — 6.00x3.00
- 10 الديوانية — 4.00x5.00
- 11 دورة مياه الديوانية — 1.50x1.80
- 12 مغاسل — 1.50x2.00
- 13 الحديقة الخلفية — 3.40x12.00

الدور الأول

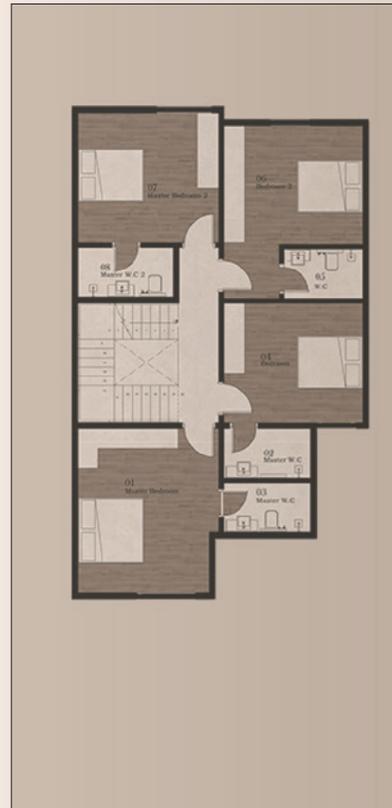
- 01 غرفة نوم ماستر — 5.00x4.00
- 02 دورة مياه — 1.50x3.10
- 03 دورة مياه ماستر — 1.50x2.90
- 04 غرفة نوم 02 — 3.60x4.25
- 05 دورة مياه — 1.55x2.30
- 06 غرفة نوم 03 — 3.65x4.25
- 07 غرفة نوم ماستر 02 — 3.65x4.95
- 08 دورة مياه ماستر 02 — 1.50x2.90

الدور الثاني

- 01 غرفة الملابس — 1.19x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة — 2.10x2.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20
- 04 السطح — 14.60x7.10



مساحة الدور الأرضي | 151.03 م²



مساحة الدور الأول | 117.92 م²



مساحة الدور الثاني | 28.12 م²



Type

C

نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي



مساحة الدور الأرضي | 119.85 م²



مساحة الدور الأول | 100.54 م²



مساحة الدور الثاني | 28.79 م²

- 01 المجلس — 4.00x5.65
- 02 دورة مياه المجلس — 1.60x1.50
- 03 المغاسل — 2.20x1.50
- 04 غرفة الطعام — 3.40x4.15
- 05 غرفة المعيشة — 4.20x5.30
- 06 المطبخ الداخلي — 4.40x3.60
- 07 دورة المياه — 1.95x1.85
- 08 موقف السيارات — 6.00x3.00
- 09 الحديقة الخلفية — 4.00x7.80

الدور الأول

- 01 غرفة نوم ماستر — 3.60x4.00
- 02 دورة مياه الماستر — 2.40x1.50
- 03 غرفة نوم ماستر — 3.60x3.95
- 04 دورة مياه ماستر — 2.40x1.50
- 05 غرفة نوم — 3.85x3.60
- 06 غرفة نوم — 3.60x3.60
- 07 دورة مياه — 1.50x2.40

الدور الثاني

- 01 غرفة ملابس — 1.20x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة — 2.10x2.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20
- 04 السطح — 13.00x7.35

Type C01 نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي

- 01 المجلس — 4.00x5.65
- 02 دورة مياه المجلس — 1.60x1.50
- 03 المغاسل — 2.20x1.50
- 04 غرفة الطعام — 3.40x4.15
- 05 غرفة المعيشة — 4.20x5.30
- 06 المطبخ الداخلي — 4.40x3.60
- 07 دورة المياه — 1.95x1.85
- 08 موقف السيارات — 6.00x3.00
- 09 الديوانية — 4.00x3.90
- 10 دورة مياه الحيوانات — 1.60x1.50
- 11 مغاسل — 1.40x1.50
- 12 الحديقة الخلفية — 3.80x4.45

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية — 3.60x4.00
- 02 دورة مياه رئيسية — 2.40x1.50
- 03 غرفة نوم ماستر 02 — 3.60x3.95
- 04 دورة مياه ماستر 02 — 2.40x1.50
- 05 غرفة نوم — 3.85x3.60
- 06 غرفة نوم 02 — 3.60x3.60
- 07 دورة مياه — 1.50x2.40

الدور الثاني

- 01 غرفة ملابس — 1.20x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة — 2.10x2.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20
- 04 السطح — 13.0x7.35



مساحة الدور الأرضي | 144.78 م²



مساحة الدور الأول | 100.54 م²



مساحة الدور الثاني | 28.79 م²

Type C02 نموذج

إحدى مشاريع
ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

الدور الأرضي

- 01 المجلس — 4.00x5.65
- 02 دورة مياه المجلس — 1.60x1.50
- 03 المغاسل — 2.20x1.50
- 04 غرفة الطعام — 3.40x4.15
- 05 غرفة المعيشة — 4.20x5.30
- 06 المطبخ الداخلي — 4.40x3.60
- 07 دورة مياه — 1.95x1.85
- 08 موقف السيارات — 6.00x3.00
- 09 الديوانية — 4.00x3.90
- 10 دورة مياه الحيوانات — 1.60x1.50
- 11 مغاسل — 1.40x1.50
- 12 الحديقة الخلفية — 3.80x4.45

الدور الأول

- 01 غرفة نوم رئيسية — 3.60x4.00
- 02 دورة مياه — 2.40x1.50
- 03 غرفة نوم رئيسية — 3.60x3.95
- 04 دورة مياه — 2.40x1.50
- 05 غرفة نوم — 3.85x3.60
- 06 غرفة نوم — 3.60x3.60
- 07 دورة مياه — 1.50x2.40

الدور الثاني

- 01 غرفة ملابس — 1.20x1.00
- 02 غرفة نوم العاملة — 2.10x2.10
- 03 دورة مياه — 2.10x1.20
- 04 السطح — 13.0x7.35



مساحة الدور الأرضي | 143.93 م²



مساحة الدور الأول | 100.54 م²



مساحة الدور الثاني | 28.79 م²



شكراً
THANK YOU



تواصل معنا

الرقم الموحد | 920009024

☎ 0532620777

☎ 0550367773

☎ 0533737773

☎ 0531477755

📱 | 📧 @alomarinvest

🌐 /alomar-investment

✉ Dama.hills@alomarinvest.sa

إحدى مشاريع

ALOMAR
INVESTMENT
العمر للاستثمار

تبوك هيلز
TABUK HILLS
BY NHC



سكني